

परिषद की बरेली जोन के अधीन

शाहजहाँपुर, पीलीभीत, मुरादाबाद, रामपुर एवं अमरोहा
की आवासीय / व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/
नीलामी तिथि :
17.03.2020

समय

11:00 बजे



स्थल :-

कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (बरेली जोन)
ऑफिस काम्पलेक्स, सिविल लाईन्स, बरेली

**(अ) लॉटरी द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली
आवासीय सम्पत्तियों का विवरण**

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद 1 बीएचके फ्लैट (निरस्तीकरण/आवंटन से अवशेष) फ्लैट्स का मानक क्षेत्रफल 34.07 वर्ग मीटर				
9ए/ब्लॉक-बी 1 /				
9ए-बी 1 / 301, 302, 304	03	34.07	1597000.00	80000.00
9ए-बी 1 / 401, 403, 404	03	34.07	1581000.00	79000.00
9ए/ब्लॉक-बी 2 /				
9ए-बी 2 / 203, 204	02	34.07	1613000.00	81000.00
9ए-बी 2 / 301, 302, 303, 304	04	34.07	1597000.00	80000.00
9ए-बी 2 / 401, 402, 403, 404	04	34.07	1581000.00	79000.00
9ए/ब्लॉक-बी 3 /				
9ए-बी 3 / 104	01	34.07	1629000.00	82000.00
9ए-बी 3 / 201, 202, 203, 204	04	34.07	1613000.00	81000.00
9ए-बी 3 / 301, 302, 303, 304	04	34.07	1597000.00	80000.00
9ए-बी 3 / 401, 402, 403, 404	04	34.07	1581000.00	79000.00
2 बीएचके फ्लैट (निरस्तीकरण/आवंटन से अवशेष) फ्लैट्स का मानक क्षेत्रफल 56.11 वर्ग मीटर				
9ए/ब्लॉक-19 /				
9ए-19 / 201, 202	02	56.11	2638000.00	132000.00
9ए-19 / 303, 304	02	56.11	2612000.00	131000.00
9ए-19 / 402, 403	02	56.11	2586000.00	130000.00
9ए/ब्लॉक-20 /				
9ए-20 / 201, 202	02	56.11	2638000.00	132000.00
9ए-20 / 301	01	56.11	2612000.00	131000.00
9ए-20 / 402, 403, 404	03	56.11	2586000.00	130000.00
9ए/ब्लॉक-21 /				
9ए-21 / 301, 302, 303	03	56.11	2612000.00	131000.00
9ए-21 / 401, 402, 403	03	56.11	2586000.00	130000.00

9ए/ब्लॉक-22/				
9ए-22 / 103, 104	02	56.11	2664000.00	133000.00
9ए-22 / 201, 202, 203, 204	04	56.11	2638000.00	132000.00
9ए-22 / 301, 302, 303, 304	04	56.11	2612000.00	131000.00
9ए-22 / 401, 402, 403, 404	04	56.11	2586000.00	130000.00
9ए/ब्लॉक-23/				
9ए-23 / 101, 102, 103, 104	04	56.11	2664000.00	133000.00
9ए-23 / 201, 202, 203, 204	04	56.11	2683000.00	132000.00
9ए-23 / 301, 302, 303, 304	04	56.11	2612000.00	131000.00
9ए-23 / 401, 402, 403, 404	04	56.11	2586000.00	130000.00
9ए/ब्लॉक-24/				
9ए-24 / 101, 102, 104	03	56.11	2664000.00	133000.00
9ए-24 / 201, 202, 203, 204	04	56.11	2638000.00	132000.00
9ए-24 / 301, 302, 303, 304	04	56.11	2612000.00	131000.00
9ए-24 / 401, 402, 403, 404	04	56.11	2586000.00	130000.00

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्ति संख्या	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ आरक्षित दर व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
देगोर नगर योजना, पीलीभीत				
आवासीय भूखण्ड				
भूखण्ड संख्या 592 (अनु0जाति हेतु आरक्षित)	01	43.86	14,000 / -प्र.व.मी.	0.31
भूखण्ड संख्या 594 (अनारक्षित)	01	43.86	14,000 / -प्र.व.मी.	0.31
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
आवासीय भूखण्ड (171 वर्ग मीटर से बड़े)				
अनुसूचित जाति - 10 / 133	01	200.00	24080.00	2.41
अन्य पिछड़ा वर्ग - 10 / 134 वरिष्ठ नागरिक	01	200.00	24080.00	2.41
योजना संख्या-1, रामपुर				
मध्यम आय वर्ग - 247	01	127.34	37.16	1.86

योजना संख्या-2, अमरोहा

अल्प आय वर्ग - 1बी / 307	01	60.59	15.77	0.79
--------------------------	----	-------	-------	------

जिगर विहार योजना, मुरादाबाद

आवासीय भूखण्ड (171 वर्ग मीटर से बड़े)

अनारक्षित - ए / 479	01	277.93	28560 प्र0व0मी0	3.97
अनारक्षित - ए / 481	01	250.50	28560 प्र0व0मी0	3.58
अनारक्षित - ए / 482	01	259.00	28560 प्र0व0मी0	3.70
अनारक्षित - ए / 483	01	266.50	28560 प्र0व0मी0	3.81
अनारक्षित - ए / 484	01	277.00	28560 प्र0व0मी0	3.96

(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (लाख में) / दर प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
------------------------	-----------------------	--------------------	---	----------------------------------

टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

क्योस्क भूखण्ड - के-01 अनारक्षित	01	4.00	1.12 प्रति नग	0.12
----------------------------------	----	------	---------------	------

बरेली मोड़ यो0सं0 - 03, शाहजहांपुर

व्यवसायिक भूखण्ड

सी0एस0सी0-2 / 07 (कार्नर) अन्य पिछड़ा वर्ग	01	152.00	34496 प्र0व0मी	5.24
सी0एस0सी0-2 / 08 अनु0 जाति	01	128.00	31360 प्र0व0मी	4.02
सी0एस0सी0-2 / 09 सामान्य	01	128.00	31360 प्र0व0मी	4.02
सी0एस0सी0-2 / 10 (कार्नर) सामान्य	01	152.00	34496 प्र0व0मी	5.24
सी0एस0सी0-2 / 13 (कार्नर) सामान्य सी0 सिटी0	01	152.00	34496 प्र0व0मी	5.24
सी0एस0सी0-2 / 14 अनु0 जाति	01	128.00	31360 प्र0व0मी	4.02
सी0एस0सी0-2 / 15 अनु0 जाति	01	128.00	31360 प्र0व0मी	4.02
सी0एस0सी0-2 / 16 (कार्नर) सामान्य	01	152.00	34496 प्र0व0मी	5.24
सी0एस0सी0-3 / 01 (कार्नर) सामान्य	01	166.05	34496 प्र0व0मी	5.73
सी0एस0सी0-3 / 02 अनु0 जाति	01	165.15	31360 प्र0व0मी	5.18
सी0एस0सी0-3 / 03 एम0पी0 / एम0एल0ए0 / एफ0एफ0 सामान्य	01	164.25	31360 प्र0व0मी	5.15

सी0एस0सी0-3 / 04 (कार्नर) अन्य पिछड़ा वर्ग	01	163.35	34496 प्र0व0मी	5.64
सी0एस0सी0-4 / 03 (कार्नर) सामान्य	01	174.53	34496 प्र0व0मी	6.02
सी0एस0सी0-4 / 04 सामान्य	01	163.32	31360 प्र0व0मी	5.12
सी0एस0सी0-4 / 05 अन्य पिछड़ा वर्ग	01	165.55	31360 प्र0व0मी	5.19
सी0एस0सी0-4 / 06 (कार्नर) अनु0 जाति	01	180.29	34496 प्र0व0मी	6.22

लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद

दुकानें

एस. - 71	01	17.49	12.30	1.23
एस. - 72, 73	02	16.89	11.94	1.20
एस. - 81, 82, 83, 84	04	16.52	11.71	1.17
एस.एफ. - 71	01	16.07	10.15	1.02
एस.एफ. - 60	01	13.38	8.54	0.86
एस.एफ. - 62, एस.एफ. - 96	02	7.73	5.16	0.52

नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में एक ही सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार होगा जो कि अधिकार पत्र/पॉवर ऑफ एटॉर्नी नोटरी द्वारा सत्यापित होने पर ही अनुमन्य होगा।

सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है।

आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों/प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे आर्डर जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। आवेदक द्वारा टोकन मनी का ड्राफ्ट स्वयं के खाते से ही बना होने पर अनुमन्य किया जायेगा। जिन सम्पत्तियों को ऑफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी। सम्पत्तियों के संबंध में विस्तृत जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट से की जा सकती है।

सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ सकती है। नये ऑफर भूखण्डों का आरक्षण भी निर्धारित किया जायेगा। कोटद्वार रोड योजना नजीबाबाद के दुर्बल आय वर्ग एवं अल्प आय वर्ग भवनों के पंजीकरण के विरुद्ध प्रात्रता ज्ञा भी किया जायेगा।

सशर्त (कन्डीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे, तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा न लिये जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त की ली जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किये जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का, कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।

शासनादेश के अन्तर्गत जी.एस.टी. देय होने पर जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी, उसका भुगतान तदनुसार करना होगा।

(ए0के0 सिंह)
सम्पत्ति प्रबन्धक

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिये
जन सुविधा केन्द्र
1800-180-5333 (टोल फ्री), **0522-2236803**
की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं!

यह सेवा प्रत्येक
कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से
सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.in> E-mail: info@upavp.com



भारतीय मानक ब्यूरो
मानक: पथप्रदर्शक:
Bureau of Indian Standards



IS 15700
SQMS